



Prodej bytu 2+kk 48 m²

Čajkovského, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o rozloze 48 m², který je situován ve velmi atraktivní lokalitě na pomezí Žižkova a Vinohrad. Byt je určený ke kompletní rekonstrukci a nachází se v klidné ulici Čajkovského, ve druhém nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem. Současná dispozice bytu odpovídá spíše 2+1, kde kuchyňská linka byla umístěna ve vstupní předsíni a dva pokoje sloužily jako ložnice a obývací pokoj, přičemž každý z nich má samostatný vstup. Byt je orientovaný na západ a náleží k němu sklep o velikosti 2 m². Podlahy jsou pokryty linem v koupelně, chodbě a kuchyni, v jednom pokoji jsou parkety a ve druhém dřevěná podlaha. Zdrojem tepla jsou plynová kamna Gamat, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Fond oprav činí 1.315,- Kč. Jako výjimečný bonus, mohou obyvatelé domu využívat velký společný dvůr, který poskytuje idylický prostor pro posezení a relaxaci, chráněný je vysokými zdmi, porostlými okrasnou zelení. Dvůr navíc nabízí jedinečný noční výhled na osvětlenou Žižkovskou věž. K dispozici je také společná střešní terasa s dalším přímým výhledem na žižkovský vysílač, která slouží jako prádelna. K exkluzivitě této adresy přispívá i dostatek zeleně v okolí - například Mahlerovy sady jsou jen minutu chůze, Riegrovy sady jsou také nedaleko. Náměstí Jiřího z Poděbrad (metro) je vzdáleno 10 minut chůzí a tramvajová zastávka Lipanská je 4 minuty. V blízkosti je množství restaurací, podniků, pravidelné trhy, atrium na Žižkově, hřiště a zimní bruslení pod žižkovskou věží. Parkování je možné na modré zóně. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra (15 minut) a plnou občanskou vybavenost. Průkaz energetické náročnosti budovy nemáme k dispozici, proto je uvedeno písmeno G. Neváhejte a přijďte se podívat na tento byt s potenciálem. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.