



## **Prodej bytu 2+kk (47,2m<sup>2</sup>)**

Ve Stromovce, Hradec Králové, Hradec Králové

**4 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prosvětlený byt 2+kk s balkónem, nacházející se ve velmi vyhledávané lokalitě- Ve Stromovce, v části obce Třebeš, obci Hradec Králové. Bytový dům je ve velmi dobrém stavu a disponuje bezbariérovým přístupem, výtahem a dětským hřištěm v klidném vnitrobloku se zelení. Energetická náročnost budovy je C. Parkování je bezplatné před domem. Byt se nachází v 1. podlaží a celková podlahová plocha bytu je 47.2m<sup>2</sup>. K dispozici je také balkon o velikosti 3.9m<sup>2</sup>, který je přístupný jak z obývacího pokoje tak i ložnice. V koupelně je navíc podlahové topení a byt je vytápěný dálkově z Opatovic. Byt je částečně vybaven kuchyňkou linkou a vestavnými skříněmi. Měsíční náklady na bytovou jednotku jsou velmi nízké cca 3000,- Kč. V blízkosti bytu se nacházejí veškeré obchody, zastávka MHD, škola, školka a především také krásná příroda. Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a budu se těšit na prohlídku.