



## **Prodej bytu 2+kk, 46 m2 - ul. Ostravská, Klimkovice**

Ostravská , Klimkovice, Ostrava-město

**2 590 000 Kč**

Hledáte atraktivní bydlení pro sebe, nebo zajímavou investici ve velmi klidné a oblíbené lokalitě v Klimkovicích? Rádi bychom Vám nabídli k prodeji družstevní byt s dispozicí 2+kk o výměře 46 m<sup>2</sup> na ul. Ostravská. Bytová jednotka se nachází v cihlovém domě bez výtahu, v prvním nadzemním podlaží ze tří. V bytě najdete menší vstupní předsíň, prostorný kuchyňský kout s obývacím pokojem, dále ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci (plastová okna, rozvody vody a odpadů, rozvody elektřiny, podlahové vytápění, podlahová krytina, kuchyňská linka, koupelna). Bohaté úložné prostory k bytu nabízí sklep s velkorysým rozměrem 14 m<sup>2</sup>. Taktéž bytový dům prošel v posledních letech rekonstrukcí. Zateplení, fasáda, střecha, rozvody. V domě se nachází celkem 7 bytových jednotek, takže nabízí klidné bydlení s možností využívání oplocené zahrady s posezením za domem. Dům je obklopený zelení. Samotná lokalita, je velmi vyhledávanou částí k bydlení. Okolí domu se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti pak najdete nákupní středisko, obchody, restauraci, školu a školku, dopravní spojení - autobus, MHD napojení na dálnici D1, do centra Ostravy je to cca 15 min autem. V ceně bytu je zahrnutý realitní i právní servis. Pokud máte zájem o více informací, tak mě neváhejte kontaktovat. Doporučujeme prohlídku