



Prodej bytu 2+kk 46 m²

, Pec pod Sněžkou, Trutnov

5 490 000 Kč

Nabízíme Vám prodej plně vybaveného apartmánu o velikosti 46 m² (38,6 m² má apartmán a 7,4 m² má balkón), nacházejícího se v unikátním horském areálu Poustevník, pouhých 400 metrů od centra Pece pod Sněžkou. Tento soukromý areál v nadmořské výšce 950 m n. m. nabízí svým vlastníkům velkorysý vnitřní plavecký bazén, saunu, soukromou restauraci nebo třeba vytápěnou lyžárnu a herní prostor! V okolí areálu je absolutní klid a čistá příroda. Stačí kousek popojít, nasadit lyže a spojnicemi se dostanete přímo na lyžařskou sjezdovku. V létě zase můžete grilovat přímo před apartmánem nebo chodit do lesa na procházky. Vstup do lesa je hned vedle apartmánu. Večer můžete zase pěšky nebo taxíkem do centra Pece na dobrou večeři nebo sklenku s přáteli. A co třeba takový home office na balkónu s kávičkou a výhledem do přírody? Možností využití je prostě mnoho. Apartmán je moderně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování/užívání. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s balkónem, kde najdete obytnou stěnu s TV a satelitem, rádio, konferenční stůl a pohodlný gauč. Kuchyňský kout je vybaven jídelním stolem, židlemi a moderní kuchyňskou linkou se sporákem, troubou, digestoří, myčkou a dřezem. Ložnice je vybavena velkou postelí, dvěma nočními stolky a šatní skříní, a rovněž nabízí přístup na balkón. Koupelna s WC je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a keramickými obklady. Nemovitost má lokální elektrické vytápění, ohřev vody ústřední plynový, internetové připojení a nabízí kvalitní povrchy jako plovoucí podlahy, keramickou dlažbu a koberce. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi, stropní podhledy jsou z dřevěných palubek. Parkování možno přímo před apartmánem. Tento apartmán je v družstevním vlastnictví. Měsíční poplatky za energie a správu se celkem pohybují kolem 10 000 Kč/měsíc a jsou vyšší především kvůli velkému bazénu. Rádi předložíme zájemcům vyúčtování, předpis záloh a podklady ohledně družstevního podílu. Jedná se o skvělou investici do rekreační nemovitosti v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, která vyzývá i ke krátkodobému pronájmu, který může pokrýt celoroční náklady na poplatky i vydělat něco navíc do Vaší peněženky. Ohledně dalších informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. Matěj Dachovský - realitní makléř pro Pardubický kraj a okolí