



Prodej bytu 2+kk, 45m2, DV, Praha - Holešovice

Janovského, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Rádi Vám představujeme naši novou nabídku kompletně zařízeného družstevního bytu 2+kk o ploše 45 m² + sklep 5,53m², (situovaného v oblíbené a tiché části Prahy - Holešovice, v ulici Janovského 20. Byt, který byl vytvořen jako nástavba domu před 15 lety. Byt je připraven rovnou k nastěhování bez nutných investic. Máte možnost projít si bytem díky Virtuální prohlídce, která je umístěna v prezentaci. Bytové družstvo vlastní v domě 7 jednotek ze kterých plyne pasivní příjem. V případě budoucího prodeje těchto podílů (po schválení na členské schůzi) získává člen družstva peníze. Naopak v případě nákupu další jednotky získává družstvo další pasivní příjem a snížení tak celkových nákladů na provoz domu. Tento benefit nenajdete u žádného družstva v Praze. Současně je v bytovém fondu naspořena dostatečná částka pro nákup další investiční nemovitosti, která bude generovat další pasivní příjem. Toto je hodnota, kterou společně s nákupem tohoto bytu kupujete. V bytě je kombinace dřevěných parket s dlažbou. Jeden unikát se v bytě nachází a tím je umístění aquária, které slouží nejen jako zdroj denního světla v koupelně, ale i jako útulný designový prvek v obývacím pokoji. Okna (dřevěná) s výhledem na tichý vnitroblok, která budete moci mít otevřena kdykoliv si vzpomenete. Dům prošel nedávno kompletní rekonstrukcí a v dohledné době nejsou plánovány žádné další opravy. K bezpečnostním prvkům patří kamerový systém a k relaxaci slouží zahrada s venkovním posezením v rámci vnitrobloku domu. K bytu také náleží (v nájmu 100Kč/m²) sklepní kóje o velikosti 5,53m². Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel, kterým si vy osobně rozhodujete jak vysoké budou Vaše měsíční náklady. Náklady měsíční bytovému družstvu činí: 1.910,-/měsíc včetně fondu oprav 674,-kč