



Prodej bytu 2+kk 45 m², Chebská, Karlovy Vary

Chebská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

2 599 000 Kč

Kompletně zrekonstruovaný, energeticky úsporný a luxusně zařízený byt je umístěn v 1. podlaží udržovaného bytového domu stojícího v Chebské ulici v Karlových Varech - Dvorech. Energetická náročnost jednotky je velice příznivá. Celková týdenní spotřeba elektřiny při provozu v zimních měsících (provoz vytápění i rekuperace), činí 26 kW. Náklady spojené s užíváním bytu jsou tedy velice přívětivé. Bytová jednotka o podlahové ploše 45 m² a dispozici 2+kk ve zděném, dobře udržovaném bytovém domě. Byt je funkčně propojen se suterénní místností, která byla v letošním roce kompletně zrekonstruována. Místnost je s bytem propojena krásným novým dřevěným schodištěm. Vznikl tak prostor, který je možné využít jako ložnici nebo velmi praktickou šatnu. Jednotka prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektroinstalací, vody a odpadů. Dále jsou zde nové omítky, podlahy, dveře, vkusná koupelna s kvalitními obklady a walk-in sprchovým koutem. Vytápění je zde řešeno podlahovým topením. Byt je odvětráván speciální rekuperací a velmi pěkné jsou atypické podhledy se zabudovaným LED osvětlením, či podsvícené schodiště. Součástí prodeje je veškerý nábytek zachycený na fotografiích, včetně moderní linky se zabudovanými spotřebiči. Ohřev vody je zde řešen elektrickým bojlerem. Parkování je možné na pozemku za domem, v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a bohaté kulturní vyžití. Neváhejte a sjednejte si s námi prohlídku.