



Prodej bytu 2+kk - 40 m² + parkovací stání, Mezi Domy, Jesenice u Prahy

Mezi Domy , Jesenice, Praha-západ

4 990 000 Kč

Dovoluji si Vám představit podkrovní, příjemně prosvětlený byt s dispozicí 2+kk o užitné ploše 40 m², který se nachází ve 4.NP (3.patru) cihlové budovy bez výtahu, na klidném a výborně dostupném místě v Jesenici u Prahy. Tento byt v dobře udržovaném stavu se skládá z předsíně se vstupem do dalších částí nemovitosti. Po pravé ruce najdete koupelnu s oddělenou toaletou, vanou a příhodně i sprchovým koutem. Dále na Vás zde čeká ložnice s okny na jih a východ, která je oddělena od obývacího pokoje šikvným způsobem a to vestavnou skříní po celé šířce místnosti. Obývací pokoj s kuchyňským koutem působí prostorně a je díky své orientaci příjemně prosvětlen. Kuchyňský kout je plně vybaven standardními spotřebiči. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje individuální plynový kotel, který se nachází v předsíni. Poplatky v rámci SVJ vychází na 1 075 Kč měsíčně, zálohy na elektřinu jsou nastaveny na 1 500 Kč měsíčně. Zálohy na plyn jsou nastavené na 4 000 Kč, ale chodí velké přeplatky. SVJ hospodaří velmi dobře a plánují se rekonstrukce v rámci domu - fasáda, střecha, okna. K bytu náleží parkovací stání před domem. Byt je prázdný a připravený k okamžitému nastěhování. Město Jesenice disponuje velmi dobrou dopravní dostupností. V těsné blízkosti domu (cca 1min) najdete zastávku autobusu, který vás dopraví na metro už za 20 minut. V budoucnu se má ještě blíže nacházet stanice metra D - Písnice. Autem na dálniční okruh Vám to zabere zhruba 2 minuty. Okolí nabízí vše, co k životu jen člověk potřebuje například obchody, školy, dětská hřiště, fotbalové hřiště (Vestec), ordinace lékařů a poštu. Lokalita poskytuje mnoho možností ke sportovním a dalším volnočasovým aktivitám. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma rádi pomůžeme vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Pro více informací o nemovitosti mě prosím neváhejte kontaktovat.