



## **Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v Olomouci, byt 2+1 OV Olomouc**

Hamerská, Olomouc, Olomouc

**3 890 000 Kč**

Klidné bydlení a nízké náklady. 2 hlavní přednosti bytu 2+1 o velikosti 61 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Tento pěkný byt k rekonstrukci dle vašich představ najdete ve 3. patře panelového domu se zděnými příčkami. Skvěle se hodí pro nákup investičního bydlení a to zejména díky neprůchozím pokojům, dvěma balkonům. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s el. sporákem, digestoří, troubou i myčkou. Předností bytu je obývací pokoj se vstupem na prostorný balkón, ze kterého je vidět Olomouc. Sledovat z něj západy slunce bude Vaší oblíbenou činností. V bytě je útulná ložnice s šatnou a vstupem na druhý balkón, který je situovaný do zeleně. Ideální místo pro nerušené nedělní snídani. Koupelna je oddělená od WC. Najdete v ní vanu i místo na pračku a sušičku. Vše spojuje prostorná chodba s novou vestavěnou šatní skříní. Dům prošel revitalizací. Nová fasáda, plastová okna, stoupačky a mnoho dalšího. Oceníte sklep k uložení věcí, bezproblémové parkování, vřelé sousedské vztahy, kamerový systém na parkovišti a kousek do přírody. Nemovitost se nachází na oblíbené ulici Hamerská v Olomouci. V těsné blízkosti je plná občanská vybavenost. Doporučuji osobní prohlídku. Financování hypotečním úvěrem je bezplatně zajištěno.