



## Prodej bytu 2+1 v Novosedlicích

Bystřická, Novosedlice, Teplice

**2 190 000 Kč**

Máme pro vás skvělou příležitost k pořízení bytu v klidné lokalitě Novosedlic, které se nacházejí v těsné blízkosti lázeňského města Teplice. Tento byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 55 m<sup>2</sup> se nachází v podkroví (druhé podlaží) bytového domu, který prošel v roce 2006 rozsáhlou rekonstrukcí. Dům je zateplený a byla provedena kompletní obnova elektřiny, odpadu i vodovodního systému, což znamená nízké náklady na provoz a údržbu. K bytu náleží i část půdy, je to otevřený prostor, kde je vyčleněno 16m<sup>2</sup>. Byt je úplně prázdný a připravený k okamžitému nastěhování nebo přestavbě podle vašich představ. V současnosti se v bytě topí elektrickými přímotopy, ale je zde možnost vybudování ústředního topení na plyn. (plynová přípojka na chodbě). Další výhodou je přítomnost komína, který je možné využít pro připojení krbových kamen a tím ještě více zefektivnit vytápění. Součástí bytu je také podíl na zahradě, cca 60m<sup>2</sup>. To nabízí ideální místo pro relaxaci a venkovní posezení, nebo možnost pěstování květin a zeleniny. Novosedlice jsou ideálním místem pro život díky své výhodné poloze. Nacházíte se zde v blízkosti Teplic, které nabízejí širokou škálu kulturních, vzdělávacích a sportovních možností. V samotném městečku je k dispozici veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní středisko, dopravní spojení a další služby. Tento byt je skvělé řešení pro jednotlivce, páry, nebo menší rodiny, které hledají klidné a příjemné bydlení v dosahu velkého města. Pokud máte zájem o více informací nebo chcete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnosti a ukážeme vám tuto zajímavou nabídku osobně.