



## Prodej bytu 2+1 v Jihlavě, byt 2+1 Jihlava

U Pivovaru 5, Jihlava, Jihlava

**3 400 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2,5 + 1 nacházející se na adrese Ulice U Pivovaru č. 5. Tento byt v původním stavu disponuje celkovou plochou 60m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha činí 55m<sup>2</sup>. K dispozici je také balkon o velikosti 5m<sup>2</sup> a sklep. Aktuálně dům prochází revitalizací. V lednu bude revitalizace dokončena a dům získá PENB - B, velmi úsporná. Budou zaskleny lodžie. Výše platby do fondu oprav - 2000,- Kč. Jedná se o investiční příležitost jak pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu, tak pro skvělý byt pro rodinné bydlení. Tento byt je momentálně pronajat spolehlivému nájemci, což zaručuje pravidelné a jisté příjmy z pronájmu. Výše nájmu + služby aktuálně činí 16.500,- Kč. Poloha v oblíbené lokalitě s dobrou občanskou vybaveností v podobě škol a snadné dostupnosti vlakové dopravy dává této investici značný potenciál růstu a výnosnosti. Tato investice nabízí ideální příležitost pro investory hledající stabilní a dlouhodobý výnos z pronájmu nemovitosti. Stejně tak je vhodná pro rodinu. Aktuální záloha plyn - 400,- Kč. Elektřina - 1500,- Kč, fond oprav - 2000,- Kč, vytápění - 3250,- Kč, teplá voda - 440,- Kč, studená voda - 360,- Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.