



## Prodej bytu 2+1 v Ivančicích, 48 m<sup>2</sup>

Luční, Ivančice, Brno-venkov

**3 650 000 Kč**

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 s lodžii v oblíbené lokalitě Ivančice, který se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem. Byt je velmi světlý a vzdušný, s výbornou orientací a krásným výhledem do okolí. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici a samostatnou kuchyň. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii, kde si můžete užívat klidné chvíle s výhledem na město. Byt je ve standardním stavu, což dává novým majitelům možnost přizpůsobit si jej podle vlastních představ. Dům je po revitalizaci, má zateplenou fasádu, nové stoupačky a plastová okna, což přispívá k úsporám na energiích. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v dosahu – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Dostupnost do centra města a výborná dopravní obslužnost činí z tohoto bytu skvělou příležitost pro pohodlné bydlení nebo investici. S financováním rádi pomůžeme, těšíme se na Vás na prohlídce.