



## **Prodej bytu 2+1, ulice Svahová, Karlovy Vary**

Svahová, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**4 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji unikátní elegantní byt 2+1 s panoramatickým výhledem na zalenský kopec. Byt se nachází v centru města Karlových Varů, ale v klidné části obklopené zelení na návrší, které obyvatelům dopřává čisté ovzduší. Pro odpočinek i sport je vhodný pro ty, kteří bydlí ve velkých městech jako je Praha a chtějí si v Karlových Varech užít jedinečnou rekreaci. Byt je situován ve 2. patře bytového domu. Podlahová plocha bytu je 77,6m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklep o výměře 16,96m<sup>2</sup>. Před domem je vlastní parkoviště. Náklady na správu a DO je nízký. Dispozice bytu nabízí předsíň se vstupem do koupelny s vanou a se sprchovým koutem, WC, bidetem, vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice, malý úložný prostor. Podlahy z dlažby a parkety, okna dřevěná, vysoké stropy. V jednom pokoji umístěn porcelánový krb, ve druhém kamna ručně malovanými kachlemi. Jsou funkční. Díky promyšlenému architektonickému řešení má byt výjimečnou atmosféru. Oblast má vynikající dopravní dostupnost (auto, autobus, vlak). Stejně tak je v místě zajištěna dobrá občanská vybavenost - škola, školka. Pro bližší informaci a komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 577.