



## Prodej Bytu 2+1 Svitavy

Kijevská, Svitavy, Svitavy

**3 340 000 Kč**

Prodej bytu 2+1 upraveného na dispozici 3+ KK - Svitavy - Předměstí, ulice Kijevská. Prostorný byt o celkové ploše 69,6 m<sup>2</sup> je ideální pro rodiny s dětmi. Byt se nachází ve 3NP šestipodlažního panelového domu v dobrém stavu s výtahem. Bytová jednotka je po nedávné rozsáhlé rekonstrukci. Došlo k rekonstrukci bytového jádra, položení nové vinylové podlahy. Kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči - horkovzdušná trouba, indukční varná deska, mikrovlnka, digestoř, lednice s mrazákem. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Nové interiérové, do koupelny a na WC nové dveře posuvné do pouzdra. Na chodbě vestavné skříně. Po domluvě je možné přenechat většinu vybavení bytu. Vnitřní dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinnou pohodu. Prostorný dětský pokoj 20,50m<sup>2</sup>, útulná ložnice 10,30 m<sup>2</sup> a příjemný obývací pokoj 10,40m<sup>2</sup> propojený s kuchyňským koutem 12,50m<sup>2</sup>. Koupelna o velikosti 2,80m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,30m<sup>2</sup>, prostorná předsíň o výměře 6,30m<sup>2</sup> a dobře uspořádaná šatna ihned za vstupními dveřmi velikosti 2,10m<sup>2</sup>. Praktickou výhodou je sklep o ploše 3,4 m<sup>2</sup>. V bezprostředním okolí se nachází vše potřebné pro spokojený rodinný život - školy, školky, parky, dětské hřiště a kompletní občanská vybavenost. Byt je skvělou volbou pro rodiny hledající pohodlné a bezpečné bydlení s širokým zázemím pro děti, rovněž na investici. Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny. V případě financování poskytneme srovnání aktuálních nabídek úrokových sazeb včetně individuálních slev a zajistíme kompletní financování koupě. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.