



## **Prodej bytu 2+1 se zahrádkou u domu a sklepem, Benešov**

Zapova , Benešov, Benešov

**4 995 000 Kč**

Prodej bytu o dispozici 2+1 s plochou 70 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje i pozemek u domu využívaný jako zahrádka pro majitelem bytu. Tento byt se nachází ve 2. patře nízkého bytového domu v ulici Zapova v Benešově. Byt je v dobrém původním stavu, rekonstrukce proběhla v koupelně a na WC, ale potřeba rekonstrukce je zřejmá. Novému majiteli to nabízí možnost upravit si bydlení dle vlastních představ. K dispozici je také balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>. K bytu lze dokoupit i samostatnou garáž na pozemku u domu (cena 499.000,- Kč). Garáž má vlastní přístupovou cestu a lze ji využívat samostatně. Velkou výhodou této nabídky je garáž na pozemku za domem, která je součástí prodeje a má plochu 20m<sup>2</sup>. Dále k bytu náleží i zahrada u domu, která poskytuje možnost relaxace a odpočinku, případně i zahradničení. Přestože dům leží jen kousek od centra města, je zde velice klidná atmosféra. Navíc je zde v blízkém okolí mnoho dětských hřišť, fit park a pump park pro sportovní vyžití. Nedaleko leží sportovní areál s atletickým i zimním stadionem a plavecký bazénem. Do městských parků je to také jen kousek. Nemovitost je napojena na veškeré sítě. Dostupná doprava je perfektně zajištěna vlakem a autobusem v systému PID, jen 1km od domu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Alexandra a Marek