



## Prodej bytu 2+1 se třemi sklepy v klidné lokalitě

U Červených domků 19, Hodonín, Hodonín

**3 150 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v 1.NP na ulici U Červených domků ve městě Hodonín. Bytový dům je cihlový a prošel v roce 2021 celkovou revitalizací. Velkou výhodou této bytové jednotky je velkolepost úložného prostoru tří samostatných zděných sklepů o celkové rozloze 15,63 m<sup>2</sup> a byt je vybaven ústředním vytápěním a samostatnou toaletou. Nachází se v klidné lokalitě plné zeleně s vlastním vnitřním dvorem, ideální pro procházky. Byt se pyšní celkovou podlahovou plochou 71.45 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 55.82 m<sup>2</sup>. Prošel částečnou rekonstrukcí, všechna okna jsou plastová se žaluziemi. Kompletní rekonstrukcí prošla koupelna se sprchovým koutem, toaleta a předsíň, kde je na míru zhotoven i nábytek včetně posuvných dveří do koupelny a na toaletu. Nemovitost je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou. Ostatní nábytek bude při prodeji vyklizen. Měsíční náklady na bytovou jednotku jsou 4026 Kč + zálohy na elektrickou energii 1130 Kč a zálohy na plyn 250 Kč. V blízkosti najdete Základní i Mateřskou školu, Sportovní halu, atletický areál, Zoo, dětské hřiště, zdravotní středisko, supermarkety a restaurace. Vše máte v docházkové vzdálenosti a po ruce. Prohlídky budou možné po dohodě, v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Nejbližší termín prohlídky je 22.1.2025 od 13:00.