



Prodej bytu 2+1 s balkonem, Praha 10 - Vršovice

Oblouková 20, Praha, Hlavní město Praha

6 750 000 Kč

Hledáte praktický řešený byt na dobré adrese, který je připraven ihned k nastěhování? Nabízíme Vám tento byt 2+1 po rekonstrukci v ulici Oblouková, Praha 10 - Vršovice, který je umístěn ve 2. patře činžovního domu. Byt nabízí: - praktický řešený byt s komorou 0,5 m² (součástí bytu). - po rekonstrukci - v osobním vlastnictví - 2. patro s výtahem - vnitřní podlahovou plochu 42,4 m² + lodžie 1,5 m². - dispozici 2+1 s jihozápadní orientací všech místností - kompletně vybavenou kuchyňskou linku (plynový sporák, elektrická trouba, digestoř odvedená do šachty, pračka, lednice s mrazákem). - původní parketové podlahy v ložnici a obývacím pokoji, které po renovaci udělají trvalou parádu - podlahové vytápění na chodbě, v kuchyni a koupelně - nastavitelná intenzita světla v ložnici - nová plastová okna - trojskla - optický internet - nízké provozní náklady - čistý a udržovaný dům s fungujícím SVJ - možnost prodeje bytu včetně nábytku - přesná adresa: Oblouková 1001/20, 101 00 Praha 10 - cena je včetně provize, nákladů na převod a bezpečné úschovy a všech poplatků - je možné jednoduše financovat hypotékou. Ve Vršovicích se žije opravdu skvěle! Na procházky nebo s pejskem můžete vyrazit do Heroldových sadů nebo do Grébovky. Na skvělou kávu to máte pár kroků do legendárních podniků jako je Café V lese, Café Jen, The FLAT cafe nebo Tvoje máma nebo na jídlo můžete zaskočit do Mistro, Jam and Co. a KRO Vršovice. Veškeré nákupy vyřídíte v nespočtu obchodů v Moskevské ulici, obchodním centru Eden nebo nedalekém Lidlu. V okolí najdete také poštu, plavecký stadion, kino Pilotů, Vzlet - Vršovickou kulturní křižovatku, Vršovické divadlo Mana a prostě vše co od dobrého života ve městě očekáváte. A pokud byste přece jen potřebovali jet mimo Vršovice, na zastávce tramvaje Čechovo náměstí nebo Bohemians jste za minutku. Na všechny stanice metra Náměstí míru (A), I.P. Pavlova (C) a Karlovo náměstí (B) se dostanete tramvají do 15ti minut. Zaujala Vás tato nabídka? Srdečně Vás zvu na prohlídku.