



Prodej bytu 2+1 s balkonem (56 m2), ulice Stavební, Ostrava-Poruba

Stavební, Ostrava, Ostrava-město

3 250 000 Kč

Naše společnost vám nabízí prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1 o výměře 56 m2 na ulici Stavební. Ostrava-Poruba. Tento velmi vkusně zrekonstruován a zařízený byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z 6ti. revitalizovaného panelového domu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020, během které byla vybudována nová koupelna s vanou, nový záchod (plastové rozvody). Nová kuchyňská linka, nová elektroinstalace, omítky, nová okna (trojskla). V předsíní skříň, vinylové podlahy kombinované s dlažbou, podhledy. Okna jsou situována na dvě strany. V této nemovitosti tak najdete klid na dlouhé roky bez potřeby jakýchkoliv úprav. Náklady na bydlení pro dvě osoby činí 4.800,- Kč. (Z toho FO 1.958,- Kč). Ve sklepních prostorách se nachází kolárna a vlastní sklepní kóje (2 m2). Zabezpečení domu je řešeno bezpečnostními dveřmi. Samotný dům prošel rekonstrukcí, kdy byla zhotovená nová fasáda spolu se zateplením a celkovou rekonstrukcí balkónu a střechy. Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností: obchody v docházkové vzdálenosti, restaurace, MHD, škola, školka, zdravotní zařízení, parkování před domem. Momentálně je byt obsazen nájemcem. Volný od srpna 2024. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře Báru. Rádi vám pícháme i s financováním.