



Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci, 72 m², Hanušovice

Zábřežská , Hanušovice, Šumperk

1 800 000 Kč

Byt v osobním vlastnictví po kompletní moderní rekonstrukci, situovaný v přízemí dvoupatrové cihlového bytového domu. Nemovitost je napojena na městský vodovod i kanalizaci, o vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel se zásobníkem a podlahovým topením, v obývacím pokoji a ložnici jsou radiátory a dominantu obývacího pokoje tvoří velký krb. Moderně zařízené koupelně vévodí velký masážní sprchový box. Místnosti s radiátory mají laminátové plovoucí podlahy, jinak je všude keramická dlažba. Byt se prodává podle volby kupujícího buď zařízený nebo nezařízený. Budova stojí na vyvýšeném místě mimo záplavovou oblast mezi dvěma zalesněnými horami na samém okraji jižní části Hanušovic. Celé okolí má ryze vesnický ráz uprostřed přírody, přitom vzdálenost do centra města je pouhé 2 minuty autem nebo 20 minut pěšky. Celý dům rovněž prošel kompletní revitalizací, má novou střechu, zateplenou fasádu, plastová okna i vstupní dveře, takže náklady na provoz jsou velmi nízké. Za domem je k dispozici společný dvůr a dostatek míst pro bezplatné parkování, k bytu náleží sklep, samostatná místnost v podkroví a kůlna na dřevo. Pokud jste milovníky klidného a pohodlného bydlení uprostřed přírody na okraji města, je to nemovitost právě pro Vás. Volejte pro domluvení prohlídky.