



Prodej bytu 2+1, Plzeň - Doubravka

Ke Kukačce, Plzeň, Plzeň-město

3 960 000 Kč

Předmětem prodeje je byt 2+1, který se nachází z jedné nejžádanějších částí Plzeňské městské části Doubravka, ulici Ke kukačce. Tato ulice se nachází v těsné blízkosti Špitálského lesa, který nabízí vyžití pro děti i dospělé. Předmětný byt je umístěn ve 4. patře revitalizovaného panelového domu. Podlahová plocha bytu činí 53,39m². Za vchodovými dveřmi bytu je prostorná předsíň, vybavena předsíňovou stěnou a vestavěnou skříňí. Z předsíňe je přístupné WC, kuchyně a obývací pokoj. Vstup do koupelny je z kuchyně a vstup do ložnice je z obývacího pokoje. Byt je ve velmi zachovalém, udržovaném původním stavu. Bytové jádro je sololitové. V obývacím pokoji a v ložnici jsou krásné původní parkety. Topení a TUV je řešeno dálkově/centrálně. Orientace bytu je na východ. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dále je možné využívat společné prostory - sušárna, kolárna. Panelový dům prošel kompletní revitalizací - tedy výměna oken, rekonstrukce střechy, zateplení budovy, výměna stoupavého vedení, nové rozvody elektřiny v domě, nový prostorný výtah.. Společné prostory domu jsou opatřeny kamerovým systémem pro vyšší bezpečnost. Před domem je velké množství parkovacích míst. Vedle domu se nachází supermarket Norma. V okolí jsou dále mateřské i základní školy, restaurace, večerky a další. Zastávka trolejbusu č. 13 je vzdálena 3 minuty chůze od domu. PENB "C" - úsporná. Nízký FO ve výši 1.068,- Kč / měsíčně. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jejímž vyřízením Vám rádi pomůžeme.