



## **Prodej bytu 2+1, OV, zděný, balkon, Medkova, Hradec Králové**

Medkova, Hradec Králové, Hradec Králové

**4 300 000 Kč**

Nabízíme prodej zděného bytu 2+1 s balkonem v části města Pražské Předměstí v Hradci Králové, ulice Medkova. Byt o celkové výměře 57,71 m<sup>2</sup> s příslušenstvím se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděné budovy. Byt je v osobním vlastnictví, bez zatížení a závazků, obyvatelný. Bytový dům má zcela novou fasádu a nátěr. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku, samostatná toaleta, kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, spíž, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice a velká sklepní kóje v suterénu budovy. Byt má plastová okna, nové stoupačky, je v původním, ale v udržovaném stavu. Sítě: elektřina, plyn, dálkové topení a horkovod EOP, STA. Podlahy jsou pokryty dlažbou, v pokojích parketami. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací (okna, střecha, stoupačky, fasáda a zateplení apod.). Parkování přímo u domu, zastávka MHD před domem, veškerá občanská vybavenost nedaleko. Volný je byt ihned po zaplacení.