



## **Prodej bytu 2+1, OV, 72 m2, 4.NP, cihla, po rekonstrukci, ulice Foersterova, Karlovy Vary**

Foersterova, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**4 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> ve 3.patře cihlového domu v Karlových Varech, ulice Foersterova. Bytová jednotka je po celkové, velmi nákladné, rekonstrukci. V chodbě bytu je na míru řešený botník. Naproti vchodovým dveřím je vstup do šatny. Z chodby se vchází do kuchyně. V kuchyni je na míru řešená kuchyňská linka do písmene L, ze které se vchází na balkón. Z chodby se vchází do koupelny - vana, sprchový kout a umyvadlo. V koupelně je pračka a plynový kotel Vaillant. Extra je vstup na WC. Z chodby se vchází do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje se vchází do ložnice. Podlahy jsou v pokojích plovoucí. Keramická dlažba je v chodbě, koupelně a zčásti v kuchyni. Plynový kotel Vaillant zajišťuje teplou vodu a topení v bytě. Bytová jednotka je bezpečnostně zajištěna kamerovým systémem a alarmem. Měsíční nájemné činí 2.300,- Kč + plyn 1.500,- Kč + elektrika 600,- Kč . Parkování je možné ve vnitrobloku. Ve fondu oprav je celkem našetřeno 1.300.000,- Kč. Dům je po celkové rekonstrukci: nová střecha, fasáda, zateplení zadní části fasády, opravy balkónů, stoupačky.