



Prodej bytu 2+1, osobní vlastnictví, 43 m2, Dr. Šavrdy, Ostrava

Dr. Šavrdy 16, Ostrava, Ostrava-město

2 650 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 s balkonem na ulici Dr. Šavrdy, v obci Ostrava, části Bělský les. Byt má celkovou užitnou plochu 43 m² a je umístěn v 5.NP z 5.NP panelového domu. K bytu náleží sklep o rozloze 2 m². Dům má plastová okna, dálkové topení a dálkový ohřev teplé vody. Na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha. Výhodou bytu je možnost parkování přímo u domu, popřípadě všude kolem na přilehlých parkovacích místech. Pojďte společně nahlédnout do bytu: V bytě se nachází jeden samostatný pokoj, chodba, obývací pokoj s kuchyní a koupelna se záchodem. Pokoje jsou neprůchozí. Byt je bez balkonu. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, samostatná skříňka a záchod. V kuchyni je starší kuchyňská linka s plynovým sporákem, troubou a digestoří. Kuchyň je možno propojit kompletně s obývacím pokojem. S případnou rekonstrukcí kuchyně a podlah jsme vám ochotni pomoci. Zajistíme Vám veškeré služby. Byt je k nastěhování/ k rekonstrukci dostupný ihned. Náklady spojené s bytem činí měsíčně 2.700,-Kč pro 2 osoby, z toho: částka 1.912,-Kč zahrnuje teplo, teplá a studená voda, FO, úklid a osvětlení společných prostor, užívání výtahu a jiné. Částka 788,-Kč zahrnuje měsíční zálohy na elektřinu. Majitel si výši záloh určí sám dle své spotřeby. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Mateřská škola, základní škola, obchody, restaurace, lékárna, kino i možnost zajít do přírody. Za domem je dětské hřiště. Byt je volný ihned. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na spolupráci s Vámi a na možnost Vám představit tuto nemovitost. V rámci našich služeb Vám zdarma zajistíme právní servis včetně úschovy a financování nemovitosti prostřednictvím našeho hypotečního poradce.