



## Prodej bytu 2+1 Na Valtické, Břeclav

Na Valtické 57, Břeclav, Břeclav

**2 450 000 Kč**

Exkluzivně Vám nabízíme převod družstevního podílu k bytové jednotce 2+1 o přibližné užitné ploše 46,4 m<sup>2</sup> vč. sklepní kóje nacházející se v žádané části sídliště Na Valtické, Břeclav - Charvátská Nová Ves. Možnost převodu do osobního vlastnictví. Byt je velmi udržovaný a nachází se ve 5.NP z 5.NP panelového domu s výtahem. Bytový dům je po celkové revitalizaci, slušný a čistý vchod. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu navíc náleží sklepní kóje a společné prostory - kolárna, kočárkárna. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Parkování je možné přímo před domem. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity. Pokud hledáte útulný byt ihned k nastěhování nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte mne kontaktovat pro bližší informace nebo domluvení prohlídky.