



Prodej bytu 2+1, mansarda, sklep, cihla, ulice Švermova, Nejdek

Švermova, Nejdek, Karlovy Vary

2 700 000 Kč

Zajímavá cenová nabídka, která platí do 31.5.2024. Původní cena: 2.700.000,- Kč, cena do konce května 2.450.000,- Kč. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové výměře 67 m², komora v půdních prostorách o výměře 25,56 m² a sklep o výměře 24,97m². Byt se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné části města Nejdek s romantickým výhledem. Bytová jednotka je díky logickému řešení místností velmi prostorná a nabízí možnost komfortního bydlení, nad obývacím pokojem se nachází v půdním prostoru komora, byla by zde možnost bytovou jednotku rozšířit o další pokoj a vybudování mezonetu. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů. Otop bytu a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. V bytě jsou osazena plastová okna. Velká výhoda je, že jsou v bytě na chodbě nově vybudovaná krbová kamna. V domě je pouze 6 bytových jednotek. Před domem je udržovaná předzahrádka. Parkování před domem. Město Nejdek je ideálním východiskem pro turistiku, cykloturistiku a aktivní dovolenou. Hustá síť navzájem provázaných turistických stezek, cyklostezek a zimních lyžařských tras vás zavede do míst, která dýchají historií, klidem a romantikou. Výhodou této nemovitosti je, že se nachází v blízkosti lyžařských areálů, jako je Pernink, Boží Dar atd. . Náklady na bydlení: společný fond - 1.218,-Kč/měsíc, voda cca 600,- Kč/hradí se 1x za 3 měsíce, poplatky společná el. energie, pojištění domu - 200,- Kč/hradí se 1x za 3 měsíce. Při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 552.