



Prodej bytu 2+1 + L, 49 m2, Fügnerova ulice, Bílina

Fügnerova , Bílina, Teplice

1 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + 1 + lodžie na adrese Fügnerova 254, v části obce Pražské Předměstí, obec Bílina, okres Teplice. Tato investiční příležitost je vhodná pro ty, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. Nemovitost je v osobním vlastnictví a nachází se v panelovém domě ve velmi dobrém stavu. Byt se nachází na 10. podlaží z celkových 13 a má celkovou plochu 49m². Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, koupelna je zděná a obložena dlaždicemi, na podlaze je keramická dlažba. V bytě je na podlahách položeno velmi kvalitní linoleum s filcem. Na chodbě bytu jsou vestavěné skříně, které mají dostatek prostoru k uložení věcí. V kuchyňské lince je zabudovaná lednice s mrazákem a myčka, dále pak trouba a sklokeramická deska. Linka je velmi zachovalá. Všechna okna mají žaluzie a sítě. Věžový dům má dva výtahy a kamerový systém, hned vedle domu se nachází malý obchůdek. Jedním z klíčových faktorů, které by mohly investory zaujmout, je možnost dlouhodobého pronájmu této nemovitosti. Díky výhodné poloze v klidné části obce Bílina a dobře dostupné občanské vybavenosti, je byt atraktivní pro potenciální nájemce. Investice do tohoto bytu může poskytnout stabilní návratnost a dlouhodobý příjem z pronájmu. Kromě výhodné polohy a investičního potenciálu nabízí tato nemovitost také komfortní bydlení v moderním prostředí. Velmi dobrý stav objektu a kvalitní vybavení dodávají bytu přitažlivost pro nájemníky, což zajišťuje vysokou obsazenost a potenciální růst hodnoty investice v budoucnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.