



Prodej bytu 2+1, k rekonstrukci, 48 m², 1. NP, lodžie, Olomouc - Nová Ulice, I.P. Pavlova

I. P. Pavlova, Olomouc, Olomouc

4 150 000 Kč

Pokud hledáte byt v dobré lokalitě, pak mám pro Vás tuto nabídku: byt o velikosti 2+1 s podlahovou plochou 47,80 m² v atraktivní lokalitě v Olomouci na ul. I. P. Pavlova, v části obce Nová Ulice. Tato nemovitost se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu se 4 podlažními. Byt je v původním stavu, vyklizený a je určený k rekonstrukci. Výhodou je možnost utvořit si tak domov podle vlastního vkusu a potřeb a k tomu dispozice tohoto bytu umožňuje více variant rekonstrukce. Součástí prezentace v inzerci je i vizualizace možných úprav kuchyně a koupelny. Byt je také ideální pro investici k následnému pronájmu vzhledem k jeho poloze u Fakultní nemocnice, což rádi využijí studenti, příp. zaměstnanci FNOL. Může to být také startovací byt pro mladý pár nebo naopak byt pro seniory, kteří ocení umístění v přízemí a blízkost lékařské péče. Byt je vytápěn dálkově ústředním topením, jsou zde plastová okna a zasklená lodžie v obýváku s výhledem do vnitrobloku se zelení. Orientace bytu je SZ/JV. Celková plocha bytu včetně lodžie a sklepa činí 53,10 m². Výměry místností: Kuchyně 8,10 m² Pokoj 13,50 m² Pokoj 16,50 m² Chodba 6,40 m² Koupelna 2,40 m² WC 0,90 m² Lodžie 3,30 m² Sklep 2 m² Měsíční předpis záloh činí 4 109,- Kč, z toho fond oprav 902,- Kč. Veškerá občanská vybavenost a MHD je k dispozici (supermarket Terno a nákupní centrum Haná 15-20 min pěšky, MHD je cca 5 min pěšky). Rychlé napojení na D1 směr Brno. Parkování možné v blízkosti domu. Neváhejte a zavolejte si o termín prohlídky nebo bližší informace, těším se na Vás!