



## Prodej bytu 2+1 Hranice

Obránců míru, Hranice, Přerov

**3 180 000 Kč**

Hošek Estate s.r.o. exkluzivně nabízí k prodeji krásný slunný byt o velikosti 2 + 1 s podlahovou plochou o výměře 58,4 m<sup>2</sup> v Hranicích na Moravě. Město Hranice leží na jižní straně Moravské brány při úpatí Podbeskydské pahorkatiny, na soutoku řeky Bečvy a Veličky v nadmořské výšce 260 m. Hranice jsou významným dopravním uzlem. Prochází jimi železniční trať 270 Praha - Česká Třebová - Olomouc - Ostrava a také trať 280 do Vsetína a Púchova. Nájezd na dálnici D1 je od města vzdálen jen 1,5 km. Občanská vybavenost města je výborná. Nachází se zde množství mateřských a základních škol, středních odborných škol, gymnázií a možnost vysokoškolského studia v oboru lesnictví. Také zdravotní péče, sportoviště, hotely, kavárny, restaurace jsou zde hojně zastoupeny. První písemná zmínka o městě pochází už z roku 1169. Příjemný byt se nachází v pátém podlaží a jeho součástí je také sklepní kóje v suterénu. V blízkosti bytového domu je množství zeleně, parkových ploch, ale také míst k parkování a kapacitních nákupních center. V bytě proběhla před několika lety celková rekonstrukce a prodává se včetně veškerého vybavení, které je v bytě přítomno. Cena bytové jednotky velikosti 2 + 1 s celkovou podlahovou plochou 58,4 m<sup>2</sup> činí 3 180 000 Kč + provize RK, tj. 54 450 Kč/m<sup>2</sup>. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.