



Prodej bytu 2+1, Bučovice, Vinohradská

Vinohradská, Bučovice, Vyškov

3 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 v Bučovicích na ulici Vinohradská, v okrese Vyškov. Tento byt je skvělou volbou, pokud právě hledáte pohodlné bydlení brzy připravené k nastěhování. Byt byl v roce 2015 částečně zrekonstruovaný. Byla provedena renovace podlah a rozvodů. Koupelna a WC jsou kompletně nové. Okna bytu jsou nová pro váš klid a pohodu. Celková podlahová plocha bytu činí 58,7 m². Byt se nachází na klidné ulici, v cihlovém domě s novou střechou, v prvním podlaží ze tří. Velkou výhodou je možnost bezplatného parkování za domem. Byt tvoří prostorný obývací pokoj (14,7 m²), ložnice (14,7 m²), předstíň (4,20 m²), samostatná kuchyně (10,4 m²) a koupelna společně s WC (7 m²). V kuchyňské lince najdete dostatek úložných prostor se spotřebiči – myčka nádobí, elektrická trouba se sklokeramickou deskou. Součástí kuchyně je spíš (1,6 m²). K bytu náleží také dva sklepní prostory o velikosti 8,5 m² a 1,6 m² což vám poskytne spoustu prostoru. Vybavení bytu je částečné, takže si můžete interiér dotvořit do vlastního stylu. Odpad je napojen na kanalizaci a přívod plynu je zajištěn plynovodem. V Bučovicích najdete veškerou občanskou vybavenost. Ve městě se nacházejí dvě základní školy, základní umělecká škola a gymnázium s obchodní akademií, která se nachází v krásné budově z konce 19. století. Dům splňuje požadavky na zařazení do energetické třídy E. Měsíční zálohy na služby spojené s provozem bytu jsou aktuálně 3 288 Kč, v tom je již zahrnutý příspěvek do fondu oprav 1 174 Kč měsíčně. Tato nemovitost vám nabízí skvělý prostor pro bydlení i investici. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování od května 2024. Jižně od Bučovic se zvedají svahy Ždánického lesa, jde o místa ideální pro nenáročné cyklistické i pěší výlety. Pro Ždánický les i nedaleké Chřiby jsou typické rozlehlé bukové lesy, zříceniny starých hradů, pískovcové skály a větrné mlýny. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!