



Prodej bytu 2+1/B (81 m²) v lukrativní rezidenční čtvrti Prahy 3

Biskupcova 49, Praha, Hlavní město Praha

10 980 000 Kč

Prodej jedinečného bytu 2+1/B (81 m²) s úžasným výhledem do korun stromů v žádané rezidenční lokalitě Prahy 3 Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem o ploše 81 m². Byt se nachází v klidné části Prahy 3 a poskytuje jedinečný výhled do zeleně. V roce 2024 prošel nákladnou rekonstrukcí ve vyšším standardu, která zahrnovala moderní úpravy a prvky zajišťující pohodlí i energetickou úspornost. Dispozice bytu: • Prostorná vstupní hala s LED osvětlením s možností regulace intenzity a teploty světla. K dispozici budou dvě vestavěné skříně, jedna s přípravou pro pračku a sušičku. • Komora, kterou lze snadno přestavět na finskou saunu. K dispozici je projekt a příprava na instalaci kamen. • Moderní koupelna s vanou a velkoformátovými obklady. LED osvětlení v nikách a pod vanou vytváří příjemnou atmosféru. Vyhřívané zrcadlo zvyšuje komfort. • Samostatná toaleta s možností instalace umyvadla a bidetové spršky. • Ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku, severní orientací a šatnou. Rekuperační jednotka RECUAIR zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu. • Světlý obývací pokoj s jižní orientací a rekuperací RECUAIR. • Kuchyň s francouzským oknem a vstupem na balkon (1 m²) s výhledem do korun stromů. K dispozici je projekt a cenová nabídka na novou kuchyňskou linku, kterou lze nainstalovat do dvou měsíců. Nadstandardní vybavení bytu: • Rekuperační jednotky RECUAIR pro úsporu nákladů a neustálý přísun čerstvého vzduchu. • Lakované bezfalcové interiérové dveře SAPELI s magnetickými zámky. • Kvalitní velkoformátové italské obklady a dlažby. • Příprava na finskou saunu. • Velkoformátový vinyl s dekorem dřeva. • Bezpečnostní vchodové dveře ADLO Elita s 11 jistíci body. Skvělá investiční příležitost: Díky rezidenční výstavbě v okolí (Rezidence Parková čtvrť | Central Group, Žižkovské zahrady | CPI) a plánované stanici metra se jedná o výbornou investici. Reálné nájemné v této lokalitě se pohybuje kolem 30 000 Kč/měsíc + energie. Další výhody: • Dům je po kompletní rekonstrukci (nové stoupačky, rozvody, výtah, fasáda, okna). • Sklepní kóje o ploše 2,38 m². • Centrální vytápění a ohřev vody. • Třífázový elektroměr a optický internet (UPC, O2). • Parkování na modrých zónách za 100 Kč/měsíc. • Výborná dopravní dostupnost: 15 minut tramvají na Václavské náměstí. Občanská vybavenost a okolí: V bezprostřední blízkosti se nachází ZŠ, MŠ Pražačka, Gymnázium Na Pražačce, Sportovní a rekreační areál Pražačka, Lidl (2 minuty pěšky), restaurace, kulturní kino Aero, lékárna a další. Pro relaxaci a sport jsou k dispozici parky Židovské pece, Les Krejčárek a Vítkov. Byt je k okamžitému nastěhování. Top 3 přednosti: 1. Kompletně zrekonstruovaný byt ve vyšším standardu. 2. Žádaná lokalita s vysokým investičním potenciálem a skvělou dostupností do centra. 3. Krásný výhled do zeleně a blízkost parků Vítkov a Židovské pece. Pro více informací kontaktujte náš tým MAHOON.