



## **Prodej bytu 2+1 75m2 ul. Milíčova Praha 3 Žižkov**

Milíčova, Praha, Hlavní město Praha

**9 855 000 Kč**

Nabízíme prodej nově zrekonstruovaného družstevního bytu 2+1 s celkovou podlahovou plochou 75m<sup>2</sup> v ulici Milíčova v Praze 3 Žižkově. Možnost převodu do OV bude již koncem tohoto roku! Pokud ale budete mít zájem ponechat byt jako družstevní, můžete využívat i nadále hypoteční úvěr družstva, který je se sazbou 5,4% a fixací na 3 roky. Při podpisu smlouvy se platí akontace ve výši 2.024.647 Kč a měsíční výše anuity pak činí 41.285 Kč. K nemovitosti lze dokoupit parkovací stání ve vnitrobloku budovy za cenu 1.000.000. Kč, které bude situačním plánem pevně spojené s bytovou jednotkou a proto je možné jej hradit pouze vlastními zdroji a nelze zahrnout do hypotečního úvěru jednotky. V suterénu domu k nemovitosti náleží sklepní kóje za cenu 80tis, která není zahrnuta v ceně. Pokud hledáte bydlení v samém centru Prahy, nebo jen skvělou investiční příležitost, pak nám zavolejte a rádi, Vám byt ukážeme osobně.