



## **Prodej bytu 2+1 [68 m<sup>2</sup>], ulice Žofie Podlipské, Ostrava-Přívoz**

Žofie Podlipské 5, Ostrava, Ostrava-město

**4 361 344 Kč**

V přímém zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o velikosti 2 + 1, který se nachází na adrese ulice Žofie Podlipské v části obce Přívoz v Ostravě. Tento impozantní cihlový bytový dům prošel revitalizací, která zahrnuje novou střechu, plastová okna a zateplení, což zvyšuje energetickou účinnost a snižuje provozní náklady, • Bytová jednotka byla nedávno renovována na nejvyšší standard a zaručuje tak exkluzivní bydlení ve stylu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. • Interiér bytu byl promyšleně navržen s důrazem na detail a kvalitu. Vybavení bytu, veškerý nábytek a spotřebiče jsou vybrány s nejvyšší péčí a vkusem. Moderní koupelna s luxusní sprchovou kabinou, elegantní podlahy a nové elektrické rozvody dotvářejí atmosféru elegance a komfortu. • Bytová jednotka se nachází ve 2. podlaží 3 podlažního objektu a má užitnou plochu 68 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Díky své ideální velikosti je tento byt vhodný jak pro rodinu, tak i pro jednotlivce. • Náklady na bydlení činí 2.800,- Kč/měsíc za elektřinu + fond oprav (není prozatím stanoven). Tento byt nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení a moderního designu. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.