



## Prodej bytu 2+1 68,46 m<sup>2</sup> + balkón 7,24 m<sup>2</sup>

Handkeho, Olomouc, Olomouc

### 5 990 000 Kč

Představujeme Vám k prodeji byt o rozloze 2 + 1 v 5.NP nacházející se na ulici Handkeho v části obce Nové Sady, města Olomouc. Obytná podlahová plocha 66,25 m<sup>2</sup> + balkón 7,24 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 2,21 m<sup>2</sup> Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2018 - nové rozvody elektroinstalace, snížené stropy v předsíni, kvalitní vinylová podlaha. Designová kuchyně na zakázku od truhláře z prvotřídních materiálů včetně vestavěných spotřebičů značky Bosch (vestavěná lednice s mrazákem, myčka, el. trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř). Předsíň je vybavena prostornou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Moderní, útulný a kompletně zařízený interiér, který klade důraz na uživatelský komfort a zejména na praktičnost užívání. Dominantou bytu tvoří balkón o rozměrech 7,24 m<sup>2</sup>, který je orientován na východ a je přístupný ze dvou obytných místností - obývacího pokoje a kuchyně. Bytový dům prošel v roce 2019 kompletní rmodernizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken, opravu balkónů, instalaci nového výtahu a zavedení kamerového systému pro zvýšení bezpečnosti obyvatel. Díky provedené revitalizaci jsou zde nyní nízké náklady na bydlení. V oblasti je k dispozici bohatá občanská vybavenost v podobě několika škol, což z něj činí ideální místo pro rodiny s dětmi. Bezbariérový přístup do budovy ocení nejen lidé se sníženou mobilitou, ale i rodiče s kočárky. K bytu také náleží sklepní kóje o velikosti 2,21 m<sup>2</sup>, a v domě jsou k dispozici společné prostory jako kolárna a sušárna. PENB: C V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize realitní kanceláře. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti. Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.