



Prodej bytu 2+1, 67m², Kolín

Mikoláše Alše, Kolín, Kolín

3 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 2 + 1, který se nachází na adrese Ulice Mikoláše Alše, Část obce Kolín II, Obec Kolín, okres Kolín. Tento cihlový objekt je ve velmi dobrém stavu a je situován na prvním podlaží třípodlažního domu. Celková podlahová plocha bytu činí 68m². Byt je v osobním vlastnictví a nabízí příjemnou orientaci na východ, což zaručuje dostatek slunečního světla během dopoledne. Okolí nemovitosti je plné občanské vybavenosti, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. To vše je v dosahu pěší chůze. Přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a odpadní vody jsou připojeny ke kanalizaci. Pro plyn je k dispozici plynovod a elektřina je připojena na standardní 230V. Topení je zajištěno lokálním plynovým systémem, který zaručuje efektivní a úsporné vytápění. V okolí nemovitosti je dostatečná dopravní dostupnost. Vlakové nádraží, silnice, MHD a autobusové zastávky jsou v dosahu. Díky tomu je snadné se dostat kamkoliv ve městě i do okolních obcí. Telekomunikace jsou zajištěny telefonním i internetovým připojením. K dispozici jsou také kabelová televize a kabelové rozvody. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části města s veškerým potřebným vybavením v blízkosti. Převod do OV je možný. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.