



Prodej bytu 2+1 67 m² Alejní, Teplice

Alejní, Teplice, Teplice

2 290 000 Kč

Realitní kancelář 3P Bydlení vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji družstevní byt 2+1 o výměře 67 m² v jedinečné lokalitě města Teplice, ul. Alejní 1918. Tento byt se nachází ve 4. podlaží sedmipodlažního panelového domu a je ve velmi dobrém stavu. Součástí bytu je koupelna s vanou a dvě praktické komory – jedna větší v předsíni a druhá menší vedle kuchyňské linky. Obě poskytují dodatečný úložný prostor. Dům prošel celkovou revitalizací, včetně zateplení, nové fasády, střechy a plastových oken, což výrazně přispívá k nízkým nákladům na energie. Měsíční platby družstvu s minimálními zálohami na vodné a stočné pro dvě osoby činí 3 405 Kč. Převod družstevního podílu je zpoplatněn částkou 23 150 Kč (včetně DPH) Poplatek za podnájem činí 800 Kč měsíčně. Lokalita, ve které se byt nachází, je jedinečná nejen svou skvělou dostupností do centra města, ale také výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete školy, obchody, zdravotnická zařízení a zároveň jste obklopeni přírodou, což vám poskytuje ideální kombinaci pohodlí a klidu. Byt je k dispozici bez nájemníka, což vám dává možnost okamžitého nastěhování nebo pronájmu. S financováním koupě vám rádi pomůžeme a poradíme, abyste si ušetřili čas a starosti. Zaujala vás nabídka? Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte. Těším se na setkání! Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.