



## Prodej Bytu 2+1, 67,9 m<sup>2</sup>, Přebouč

Tyršova, Přebouč, Pardubice

**2 990 000 Kč**

Nabízím k prodeji prostornou bytovou jednotku 2+1 v OV, umístěnou v přízemí cihlového domu v klidné části města Přebouč, okres Pardubice. Díky komfortní výměře lze byt upravit na dispozici 3+1. Celková plocha bytu činí 67,9 m<sup>2</sup> včetně dvou sklepů o celkové rozloze 9,2 m<sup>2</sup>. Bezproblémové parkování je zajištěno vedle bytového domu. Dispozice: Vstupní chodba (7,7 m<sup>2</sup>), pokoj (22 m<sup>2</sup>), další pokoj (14,3 m<sup>2</sup>), kuchyň (9,6 m<sup>2</sup>), koupelna (2,9 m<sup>2</sup>), WC (1,3 m<sup>2</sup>) a komora (0,9 m<sup>2</sup>). Oba pokoje jsou orientovány na východ, což činí byt příjemně slunným a světlým, orientace kuchyně a chodby je na západ. Topení a ohřev vody je řešen dálkově. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Oprava střechy bytového domu proběhla v roce 2015, zateplení v roce 2019. Velkou výhodou je atraktivní lokalita. Občanská vybavenost města Přebouč je na vysoké úrovni. Najdete zde polikliniku, poštu, provozovny bank, dvě mateřské i základní školy, střední odborné učiliště, gymnázium, speciální školu, základní uměleckou školu, kino, knihovny, kulturní zařízení, muzeum, středisko pro volný čas dětí a mládeže, domov důchodců, dům s pečovatelskou službou a samozřejmě řadu tělocvičen, hřišť, prodejen a restaurací. Samozřejmě máte kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny. V případě financování poskytneme srovnání aktuálních nabídek úrokových sazeb včetně individuálních slev a zajistíme kompletní financování koupě. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.