



## Prodej bytu 2+1 66 m<sup>2</sup>

Petřínská, Plzeň, Plzeň-město

**4 790 000 Kč**

Hledáte byt s perfektní dispozicí, který spojuje klidné bydlení a výbornou lokalitu? Tento prostorný byt 2+1 o velikosti 66 m<sup>2</sup> vás zaujme svou světlostí, neprůchozími pokoji a příjemnou atmosférou. Nachází se v cihlovém domě o pouhých dvou podlažích, což zajišťuje téměř nerušené bydlení. Dispozice bytu je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investici – doposud byl bez problémů pronajímán. Oba pokoje jsou neprůchozí – jeden má okna do klidného dvora, druhý s výhledem do jednosměrné ulice. Byt je sice v původním stavu, ale ve výborné kondici. Má zděné jádro, nová plastová okna a vytápění je řešeno plynovým kotlem. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 12 m<sup>2</sup> a možnost parkování na dvoře. Skvělou výhodou je samotná lokalita – Slovany patří mezi nejžádanější části Plzně. Jen pár kroků od domu se nachází Lobežský park, ideální pro relaxaci nebo sportovní vyžití. Zastávka MHD je nedaleko, stejně jako veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékárny i sportovní zařízení – vše v docházkové vzdálenosti. Díky skvělé poloze a dispozici je byt vhodný jak pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu, tak pro ty, kteří chtějí příjemné a prostorné bydlení v klidné části města. K nastěhování je ihned. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, ráda vám byt ukážu na osobní prohlídce, financování zajistíme.