



## Prodej bytu 2+1 65m<sup>2</sup>

Kunštátská, Brno, Brno-město

**6 900 000 Kč**

Prodej bytu 2+1 v Brně - Řečkovících na ulici Kunštátská. Byt se dvěma prostornými balkony je umístěn v klidné, vyhledávané lokalitě v revitalizovaném 3. patrovém cihlovém domě bez výtahu. Byt je umístěn v posledním patře, na kterém jsou pouze dva byty, které vlastní pouze 1 majitel. Je možné koupit i druhý byt a lze je mezi sebou probourat. Společná chodba je krásně prosluněná a světlá, protože nahoře je čirá střešní kopule, ze které jde denní světlo a teplo. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zajišťuje moderní a pohodlné bydlení. Vlastnictví bytu je osobní, což znamená jednodušší proces koupě a převodu vlastnictví. Byt nabízí široké možnosti využití. Je ideální pro okamžitý pronájem či přímo k užívání. Dispozice bytu: Prostorná chodba z které je vstup do ložnice a obývacího pokoje, každá tato místnost má svůj balkon,, který nabízí krásný výhled do okolí. Kuchyně je plně vybavená kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou, odsavačem par, myčkou což usnadní přípravu pokrmů a jejich uložení. Navíc, k dispozici je komora, která nabízí další úložné prostory. V koupelně najdete vše potřebné - sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a přípojkou na pračku. Samostatná toaleta zvyšuje komfort a soukromí domácnosti. K bytu náleží i sklep v suterénu domu (4 m<sup>2</sup>), k dispozici je i společná kočárkárna. Byt je také vybaven i zasunovacími dveřmi, což je moderní a efektivní řešení pro ušetření prostoru. Neprůchozí pokoje jsou přidanou hodnotou. Při vstupu do bytu oceníte prostorné a světlé interiéry. Podlaha: parkety, lino, dlažba. Ohřev vody a vytápění je dálkové. Dům je po revitalizaci - zateplený, plastová okna. Společenství vlastníků nemá žádný úvěr. Tento dům se stavěl jako vzorová stavba, a proto je pod domem i podchod, kterým se prochází do krásného parku a do Zamilovaného hájku. Parkování je před domem. Ve vzdálenosti 5 -10minut zastávka autobusu, tramvaje, vlakové nádraží, zdravotní středisko, VoZP, 3 zdravotnická zařízení dlouhodobé péče, lékárny, pošta, mateřské školy, základní školy, Gymnázium, bazén s ionizovanou vodou, velká sportoviště, restaurace, zábavní centrum pro děti Šaškárna, výběhy pro psy, obchody a veškerých služby. 5 minut autem : Bauhaus, komplex Globus, Dům barev