



## Prodej bytu 2+1, 65 m2, OV, po rekonstrukci, garáž, sklep, kůlna, Zdobnice

Zdobnice, Rychnov nad Kněžnou

### 3 900 000 Kč

Nabízíme prodej krásného a slunného bytu o dispozici 2+1 v horké obci Zdobnice v Orlických horách. Byt o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> včetně příslušenství (podlahová plocha bytu je 58 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 7 m<sup>2</sup>) prošel zcela kompletní rekonstrukcí a nachází se ve druhém patře bytového domu o pěti bytových jednotkách. Během rekonstrukce bylo v celém bytě instalováno podlahové vytápění s ovládáním pomocí mobilní aplikace, rekonstrukcí dále prošly veškeré rozvody elektro, vody a odpadů, podlahy, plastová okna, obklady a stěrky stěn, podhledy, vstupní bezpečnostní a bezfalcové interiérové dveře, atd. Dispozice: vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku se sušičkou, kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, na kterou volně navazuje jídelna s jídelním stolem, ložnice s velkou, na míru vyrobenou, vestavnou skříní a obývací pokoj s krbem. V celém bytě jsou plastová okna a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a vinylová podlaha. Součástí bytu je sklepní koje v polosuterénu domu a garáž o výměře 23 m<sup>2</sup>, která se nachází cca 50 m od domu. Součástí prodeje je dále spoluvlastnický podíl na okolních pozemcích o celkové výměře 3.864 m<sup>2</sup>, na kterých se nachází dřevěná kůlna (každé bytové jednotce připadá jedna kůlna cca 12 m<sup>2</sup>) a společná přístřešek k posezení. V domě panují velmi dobré sousedské vztahy a po rekonstrukci společných rozvodů také snaha o realizaci zateplení bytového domu, po vzoru sousedního domu, v co možná nejbližší době. Objekt se nachází pouhých 700 m od lyžařského areálu Skicentrum Zdobnice. Další lyžařské možnosti jsou v 9 km vzdáleném Skicentru Říčky či Skicentrum Deštné v Orlických horách. Ideální výchozí bod rovněž pro vyznavače cykloturistiky. Ve vzdálenosti 100 m od domu se nachází Výchoziště lyžařských stop Zdobnice. Tento byt je ideální variantou pro zájemce, kteří rádi tráví volný čas v krásném a klidném horském prostředí a zároveň se nechtějí starat o velkou nemovitost. Pořízení nabízené nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky volejte realitního makléře.