



Prodej bytu 2+1 - 63 m² po rekonstrukci, Ruská, Praha 10 - Vršovice

Ruská 178, Praha, Hlavní město Praha

9 256 000 Kč

Ráda bych vám nabídla stylový a moderní byt 2+1 s výměrou 63 m² po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Vršovice a je ideální volbou pro ty, kdo touží po komfortním a klidném bydlení, a přitom chtějí mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V bytě proběhla kompletní rekonstrukce. - nové rozvody vody, odpadu a elektřiny - nové podlahy - zvuková izolace ložnice pro klidný spánek - designová koupelna a toaleta - moderní kuchyně Byt je světlý, prostorný a jeho moderní dispoziční řešení nabízí maximální komfort pro každodenní život. Jednotka se nachází ve druhém patře cihlového domu, který je zateplený, s novými plastovými okny a s novou střechou. Proběhla i rekonstrukce sklepů. Dům není zatížen úvěrem. Velkou výhodou je i to, že v přízemí domu jsou tři společné prostory, které jsou v současné době pronajaté a výnos z pronájmu zajišťuje stabilní příjem do fondu oprav. Proto i náklady na byt jsou velmi nízké. Měsíční poplatky činí pouze 4 700 Kč + 1 500 Kč elektřina a 150 Kč plyn. Vršovice jsou skvělou lokalitou, kde se setkávají klidné rezidenční zóny s městským pulzem. V okolí je množství restaurací, kaváren, obchodů a parků. ZŠ a MŠ 5 minut od domu. Blízkost Vinohradské nemocnice, obchodního domu Flora a stadionu Eden vám nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život - skvělé nákupní možnosti, volnočasové aktivity a snadnou dostupnost do centra města. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme G. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce.