



## **Prodej bytu 2+1 - 62 m<sup>2</sup>, Stradonická - Nižbor**

Stradonická , Nižbor, Beroun

**4 472 000 Kč**

Nabízím k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 62 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyhledávané lokalitě v malebné obci Nižbor, v okrese Beroun. Tento byt vám nabízí příjemné a klidné bydlení obklopené přírodou. Byt je vybaven, což umožňuje okamžité nastěhování. Výhodou jsou vysoké stropy, které lze využít jako dodatečné úložné prostory, případně lze vybudovat patro na spaní. V chodbě mezi předsíní a ložnici naleznete prostorné skříně. K vytápění slouží nový elektrokotel v záruce a k ohřevu vody pak bojler. V bytě proběhla rekonstrukce včetně nových rozvodů elektřiny a nových podlah (lino, dlaždice) Dům, kolaudovaný v roce 2003, ve kterém se byt nachází, je napojen na místní vodovod a kanalizaci. V domě se nachází společné sklepy a kočárkárna/kolárna. V minulém roce proběhla rekonstrukce sklepů a střechy. V těsné blízkosti domu se nachází jak mateřská škola, tak základní škola. Obchod COOP, pošta, restaurace U lípy. Příroda je na dosah ruky, s možnostmi procházek či sportování u nedaleké Berounky. U Berounky je nově vystavený pumptrack, bmx a dětské hřiště. Nachází se zde i půjčovna lodí. Dominantou Nižboru je místní zámek. V obci se nachází i věhlasně známá sklárna. Do nedalekého Berouna se dostanete autobusem - 16 minut či vlakem - 12 minut. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní a pohodlné bydlení s nízkými náklady na provoz v klidném a příjemném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Energetická náročnost budovy je D. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Ráda vás přivítám na prohlídce.