



Prodej bytu 2+1, 61 m², přízemí, cihla, rekonstrukce, ul. Rooseweltova, Abertamy

Rooseweltova, Abertamy, Karlovy Vary

3 296 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 61 m², který se nachází v Abertamech, ulice Rooseweltova 265. Byt je po kompletní rekonstrukci a momentálně je pronajatý platícím nájemníkům, což z něj dělá skvělou investiční příležitost. Dispozice bytu je velmi praktická: z chodby je vstup do komory, na WC s umyvadlem a do koupelny, která je vybavena vanou a dalším umyvadlem. Obě místnosti mají okna, což zajišťuje přirozené větrání. Naproti vchodovým dveřím se nachází vstup do kuchyně, ze které se dále vchází do prostorného obývacího pokoje. Naproti vstupu do komory je situován dětský pokoj. Byt nabízí příjemné a funkční uspořádání, které je ideální pro rodinné bydlení, ale zároveň se jedná o výhodnou investici díky stávajícím nájemníkům. Klidná lokalita a blízkost přírody dělají z této nabídky výjimečnou příležitost. V cihlovém bytovém domě je plynová kotelna. Měsíční náklady činí 4.500 Kč. Parkování je možné před domem.