



Prodej bytu 2+1 61 m² Chopinova, Brno - Kohoutovice

Chopinova 1, Brno, Brno-město

6 189 000 Kč

Toužíte po bydlení, které nabízí klidné prostředí s nádherným výhledem do přírody? Tento světlý a prakticky řešený byt 2+1 ve čtvrtém podlaží revitalizovaného panelového domu Vám umožní vychutnávat si jedinečný pohled na zalesněnou krajinu přímo z lodžie, kuchyně i obývacího pokoje. Pokud hledáte domov, který spojuje harmonii přírody, komfortní bydlení a výhody městského života prozkoumejte tento byt blíže. Možná jste právě narazili na příležitost získat bydlení, které hledáte. Byt se nachází v oblíbené městské části Brno-Kohoutovice, která je vyhlášená svou blízkostí k přírodě i kompletní občanskou vybaveností. Kromě lesů a stezek v oboře Holedná, která je přímo u domu, máte na dosah také školy, školky, supermarket, lékárny, sportoviště, inline dráhu a dokonce aquapark. Ať už hledáte aktivní vyžití nebo každodenní pohodlí, tato lokalita má vše. Zastávka MHD i parkovací místa jsou v bezprostřední blízkosti bytového domu. Celková užitná plocha bytu je 61 m² včetně lodžie 3,75 m² a sklepní kóje 1,1 m². Dispozice bytu je uspořádaná velmi prakticky. Obývací pokoj s plochou 20,4 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Kuchyně o velikosti 10,5 m² je propojená s lodží, odkud si můžete vychutnávat jedinečný výhled do zeleně. Druhá místnost o velikosti 10 m² je orientována na jih a může se stát dětským pokojem, ložnicí nebo například domácí kancelář. Prostorná předsíň (11,9 m²) s velkými skříněmi Vám poskytne dostatek úložného prostoru. K dispozici je také oddělená koupelna (2,25 m²) a toaleta (0,97 m²). Praktickým doplňkem je sklepní kóje, která nabízí další místo k uložení věcí. Orientace bytu na jihozápad zajišťuje příjemné světlo a přispívá nejen k útulné atmosféře, ale také k úsporám na vytápění během zimních měsíců. Plastová okna navíc zvyšují tepelnou i zvukovou izolaci a přispívají k celkovému komfortu bydlení. Tato lokalita je ideální volbou pro páry, rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v těsném kontaktu s přírodou a zároveň s veškerým komfortem městského života. Podívejte se na videoprohlídku k tomuto bytu, nasajte jeho atmosférou v kombinaci s výjimečným okolím. Zavolejte a potkáme se na prohlídce!