



Prodej bytu 2+1, 59 m², Roudnice nad Labem

Alej 17. listopadu, Roudnice nad Labem, Litoměřice

4 290 000 Kč

Prodej prostorného bytu o dispozici 2+1 s lodžii a nádherným výhledem na Roudnici nad Labem. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 7. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Jeho celková plocha činí 59,5 m² a v lednu 2025 byla dokončena kompletní rekonstrukce. Součástí bytu je lodžie o rozloze 3,5 m², ideální pro relaxaci, a praktická sklepní kóje o velikosti 3 m². Tento byt nabízí moderní a komfortní bydlení s krásným výhledem v klidné lokalitě. Standard vybavení zahrnuje plastová okna s tepelně-izolačními dvojskly, plovoucí podlahy, novou kuchyňskou linku vybavenou kvalitními spotřebiči značky Electrolux a Mora. Koupelna je moderně navržená, vybavená prostorným sprchovým koutem, elegantním umyvadlem a praktickým odkládacím prostorem. Toaleta je oddělená od koupelny, což zajišťuje vyšší komfort pro každodenní užívání. Chodba nabízí dostatek úložného prostoru a byt má optimální dispozici. Vytápění bytu je zajištěno dálkově, zatímco ohřev vody obstarává bojler umístěný přímo v bytě. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Ve společných prostorách domu se nachází praktická kolárna a kočárkárna, které ocení rodiny i sportovci. Parkování je pohodlné a dostupné přímo před domem na volných parkovacích místech. Dům je ve výborném stavu a prochází průběžnými renovacemi. Nachází se v centru obce, kde máte snadnou dostupnost městské dopravy i veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete zelené plochy a parky, které jsou ideální pro procházky, relaxaci nebo sportovní aktivity. Rádi Vám také pomůžeme zajistit financování na míru Vaším potřebám.