



## Prodej bytu 2+1, 57 m2, Senohrabská, Praha 4

Senohrabská, Praha, Hlavní město Praha

### 6 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 v osobním vlastnictví, nacházející se v atraktivní lokalitě Praha 4 - Záběhlce, na ulici Senohrabská. Tento prostorný byt, který se skládá z bytové jednotky o výměře 53 m<sup>2</sup>, sklepu 2 m<sup>2</sup> a balkonu 2 m<sup>2</sup>, se nachází v šestém nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu. Byt je v původním stavu a představuje tak skvělou příležitost k rekonstrukci. Můžete si ho přizpůsobit přesně podle svých potřeb a vkusu. Dobré dispozice bytu nabízejí možnost efektivního řešení interiéru. Slunný, jihozápadně orientovaný obývací pokoj je se vstupem na balkon s krásným výhledem. V útulné kuchyni je dostatek prostoru pro přípravu pokrmů a rodinné posezení. Dům, ve kterém se byt nachází, je po částečné revitalizaci, což zahrnuje nová plastová okna, obnovu stoupaček a výměnu výtahu. Zateplený štít domu přispívá ke snížení nákladů na energie. V roce 2026 je plánováno celkové zateplení objektu, což zajistí ještě lepší komfort bydlení a úspory v energetické náročnosti. Dům spravuje aktivní a dobře fungující společenství vlastníků, jehož členové pečlivě hospodaří a pravidelně investují do oprav a údržby objektu. Měsíční platba do fondu oprav činí 4000 Kč, což je velmi rozumná částka pro zajištění kvalitní údržby a dalších vylepšení. K bytu náleží také praktický sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších osobních věcí. V blízkosti bytového domu je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, a další služby, které zajišťují pohodlné a bezproblémové bydlení. Dopravu zajišťuje blízká autobusová zastávka, díky které je možné se snadno a rychle dostat do centra města i na různá další místa. Tato lokalita je vyhledávaná nejen pro svou občanskou vybavenost, ale také díky vhodnému zázemí pro rodiny s dětmi a možnostem aktivního trávení volného času. Byt 2 + 1 v Senohrabské ulici je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s příležitostí zvýšení hodnoty nemovitosti po rekonstrukci. Nečekejte s rozhodnutím a přetvořte tento prostor na Váš vysněný domov, ve kterém budete šťastně žít. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.