



Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Mládežníků, Rokycany

Mládežníků , Rokycany, Rokycany

3 850 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nádherný zrekonstruovaný, cihlový byt 2+1 o rozloze cca 56 m2 s unikátní orientací na tři světové strany. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu a je v osobním vlastnictví. Z chodby se vpravo vchází do oddělené koupelny a WC. Rovně se vchází do zařízené kuchyně o velikosti 10 m2, orientované na jih. Sporák je kombinovaný s plynovými hořáky a elektrickou troubou. Není zde digestoř, ale vývod je připravený. Hned vedle linky jsou dveře do praktické spíže s oknem (0,8 m2). Vlevo z chodby se vchází do prvního pokoje o výměře 17,7 m2, z něho do druhého o výměře 14,5 m2. Oba pokoje jsou orientované na východ. V bytě jsou nové dveře, rozvody elektřiny (2021) a plastová okna (2017). V místnostech a na chodbě jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC nová dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Dále je v koupelně umyvadlo se skříňkou, celoskleněný sprchový kout, topný žebřík také na plyn a elektrické podlahové vytápění. V každé místnosti je přípojka na TV. K bytu náleží sklepní kóje 7,5 m2 a dále je k dispozici druhý sklep 7 m2. Celkové měsíční náklady na bydlení jsou cca 5.500,- Kč komplet se službami a energiemi. Dům se nachází v klidné lokalitě plné zeleně. Velmi zajímavá je orientace bytu - hned na tři světové strany! Nové Město je část okresního města Rokycany v Plzeňském kraji. Nachází se na jihu, východě a severu Rokycan - obklopuje historické centrum města Rokycany. V Rokycanech naleznete veškerou občanskou vybavenost (obchody, lékař, školka, škola, kulturní zařízení, restaurace) + mnoho pracovních příležitostí. Byt je v osobním vlastnictví, právně volný bez zástav. Nemovitost je možno financovat i hypotékou, kterou Vám v případě zájmu rádi zdarma vyřídíme. Štítek energetické náročnosti není prozatím k dispozici, proto PENB - G. Cena je konečná včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří, advokátní úschovy. Byt je bez jakýchkoliv mezení, zástav atd. Vřele doporučuji prohlídku tohoto výjimečného bytu v krásné lokalitě!