



Prodej bytu 2+1, 56,3 m² Svojsíkova, Teplice

Svojsíkova, Teplice, Teplice

1 375 000 Kč

REZERVOVÁNO! Realitní kancelář 3P Bydlení vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 s balkonem, o celkové ploše 56,3 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné a vyhledávané lokalitě blízko centra Teplic. Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, s vyzděnou koupelnou s vanou a samostatným WC. Pro dosažení současných standardů bydlení by byla vhodná rekonstrukce, včetně modernizace elektroinstalace. Byt disponuje prostornou chodbou, která poskytuje dostatek úložného prostoru, samostatnou kuchyní s výhledem do ulice, samostatnou ložnicí a obývacím pokojem s přímým přístupem na balkon, který nabízí výhled do vnitrobloku. Celkově je byt velmi světlý a prakticky dispozičně řešený. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti městských služeb. V blízkosti se nachází centrum města s širokou nabídkou obchodů, restaurací a kulturních zařízení. V blízkosti je Billa, Kaufland, OC Galerie, OC Fontána, nemocnice, MHD. Byt je ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Krušnohor. Pro podnájem družstevního bytu je vyžadován souhlas družstva. Podmínky podnájmu a případné poplatky jsou stanoveny v souladu se stanovami družstva. Byt bude k dispozici od března. Měsíční pevné platby družstvu činí 2 694 Kč. V roce 2024 byla ve společných prostorách modernizována elektroinstalace, střešní krytina byla instalována v roce 2011. Dům je zateplen, což zajišťuje lepší tepelnou izolaci a úsporu energií. Rozvody vody jsou plastové a v roce 2011 byla do domu instalována plastová okna, která přispívají k lepší izolaci a komfortu bydlení. Zaujala vás tato nabídka? Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte. Těším se na setkání. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.