



Prodej bytu 2+1 [55 m²] s balkónem, ulice Kosmonautů, Karviná-Ráj

Kosmonautů 39, Karviná, Karviná

1 200 000 Kč

V přímém zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt v družstevním vlastnictví s dispozicí 2+1 a rozlohou 55 m², situovaný do 4.NP/5.NP panelového domu bez výtahu na ulici Kosmonautů v městské části Karviná-Ráj. • Bytová jednotka je v původním, ale zachovalém stavu, což poskytuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle Vašich vlastních představ a přání. • Úvěr na zasklení balkónu bude zcela splacen v roce 2025, což následně povede ke snížení fondu oprav o 1.000,- Kč měsíčně a výrazně zlepší měsíční náklady spojené s bydlením. • Byt je umístěn do dvora. • Jedná se o klidnou lokalitu, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a veřejné dopravy. Cena nemovitosti je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu, což zajišťuje bezstarostný a hladký průběh celého prodeje. Kromě toho jsme připraveni zajistit a realizovat rekonstrukci bytu dle Vašich specifických požadavků, abyste se mohli co nejdříve nastěhovat do svého vysněného domova. Rádi Vám pomůžeme s otázkou financování, abyste si mohli splnit sen o vlastním bydlení bez zbytečných starostí. Využijte této jedinečné nabídky a neváhejte kontaktovat našeho makléře pro bližší informace nebo sjednání prohlídky.