



## **Prodej bytu 2+1 - 53 m<sup>2</sup>, po částečné rekonstrukci, Matoušova, Praha 5 - Smíchov**

Matoušova 10a, Praha, Hlavní město Praha

**8 380 000 Kč**

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 s atmosférou domova v ulici Matoušova, v samém srdci Prahy 5 - Smíchova, nedaleko Anděla. Tento byt v cihlovém domě o velikosti 53 m<sup>2</sup> vás překvapí svým praktickým uspořádáním. V bytě se nachází samostatná kuchyně a dva pokoje, z nichž každý nabízí vlastní vstup do kuchyně, což zajišťuje maximální soukromí. Díky tomu je byt vhodný jak pro příjemné bydlení, tak i jako investiční - na pronájem. V jednotce proběhla rekonstrukce - nová dřevěná okna (trojskla), nový plynový kotel a radiátory, nová koupelna a samostatné WC, částečný nový rozvod elektřiny (kuchyně, koupelna, toaleta, chodba a pokoj), nové podlahy a interiérové dveře. Vytápění a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem přímo v bytě. Měsíční zálohy za byt 3.780 Kč + plyn 1.760 Kč + elektřina 1.310 Kč. K bytu patří také 5 m<sup>2</sup> sklep, ideální pro uložení vašich věcí. Tento příjemný byt se nachází v prvním zvýšeném nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu, který je situovaný ve dvoře s příjemnou zelení a možností posezení. Dům má ještě 2 půdní vestavby. V minulém roce bylo provedeno odizolování domu a zrekonstruování sklepů. V plánu je již oprava fasády. Byt je přímo v centru, necelých 5 minut chůze od Anděla, ale zároveň je v klidném prostředí udržované zahrady vnitrobloku. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a dobré spojení s městskou dopravou. Hned u domu je park Portheimka a náměstí 14. října s kostelem sv. Václava. Pět minut chůze je OC Nový Smíchov. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme G. Přijďte se přesvědčit o tomto jedinečném bytě, který se může stát vaším novým domovem.