



## **Prodej bytu 2+1 - 53 m<sup>2</sup> + 2 lodžie 9 m<sup>2</sup>, Hrdlovská - Osek**

Hrdlovská , Osek, Teplice

**1 289 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý družstevní byt o dispozici 2+1, situovaný ve 12. podlaží dobře udržovaného panelového domu v klidné části obce Osek, ulice Hrdlovská. Byt o celkové podlahové ploše 52,9 m<sup>2</sup> je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což budoucímu majiteli umožňuje realizovat vlastní představy o modernizaci. Dispozice bytu zahrnuje: - obývací pokoj 17,8 m<sup>2</sup> - ložnici 15,10 m<sup>2</sup> - kuchyni 7,5 m<sup>2</sup> - předsíň s dostatečným úložným prostorem 8,9 m<sup>2</sup> - koupelnu 2,6 m<sup>2</sup> - samostatnou toaletu 1 m<sup>2</sup> Byt disponuje dvěma balkóny - menší balkón je přístupný z ložnice, zatímco větší, prostorný balkón přes 6 m<sup>2</sup> je propojený s obývacím pokojem a kuchyní, což nabízí skvělý prostor k relaxaci a posezení s krásným výhledem. Součástí bytu je také komora na chodbě přes 1 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje dodatečný úložný prostor. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí společných prostor, včetně modernizovaných chodeb a instalace dvou nových výtahů, což přispívá ke komfortnímu bydlení. Dům je velmi dobře spravován a má nízké provozní náklady. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost, a to jak vlakovým spojením, tak autobusy, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy a obcemi. V blízkém dosahu se nacházejí obchody, školy, lékařské služby i zastávky veřejné dopravy. Energetická náročnost budovy (PENB): C. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem pouze se zástavou jiné nemovitosti. S vyřízením vám rádi pomůžeme za nejlepších tržních podmínek. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.