



Prodej bytu 2+1 (51 m²) ul. Špálova v Olomouci

Špálova 2, Olomouc, Olomouc

3 250 000 Kč

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 v širším centru města Olomouc. Bytová jednotka s užitnou plochou 50,7 m² je situována ve 2. patře cihlového domu na ulici Špálova. Dispozičně nabízí vstupní a spojovací chodbu s úložným prostorem, kuchyň s kuch. linkou, a spíží, koupelnu s vanou a umyvadlem, dva neprůchozí pokoje a samostatné WC. Kuchyňská linka s dřezem je vybavena plynovým sporákem. Byt je aktuálně v obyvatelném stavu, který je určený k budoucí kompletní rekonstrukci. Vytápění bytu je řešeno prostřednictvím radiátorů s termostatickými regulačními hlavicemi, které jsou napojeny na dálkový zdroj tepla. Ohřev vody je řešen prostřednictvím plynového karmy. Budoucí majitel zajisté ocení možnost užívání společných prostor domu mezi které patří kolárna/kočárkárna ale také možnost užívání společné oplocené rezidentní zahrady která je situována v klidovém vnitrobloku. Spoluvlastnický podíl na zahradě je nedílnou součástí předmětu prodeje. K bytu náleží prostorná sklepní kóje 4,8 m² situovaná v suterénu domu. Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, prošel revitalizací, je zateplen a osazen plastovými okny s dvojskly. Nemovitost je situována ve vyhledávané a lukrativní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a v docházkové vzdálenosti do centra města. V těsné blízkosti se nachází městské parky a zastávky MHD (autobusu) se spoji do okolních částí města. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Šantovka a autobusové nádraží. V případě více zájemců si majitelé této nemovitosti vyhrazují právo prodat svůj nemovitý majetek zájemci s nejvýhodnější nabídkou. Možnosti financování nemovitosti lze konzultovat bez poplatku s naším finančním specialistou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.